

朝阳海玉通矿业有限责任公司采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人: 辽宁省自然资源厅

评估基准日: 2022年9月30日

| 项目<br>名称                             | 评估<br>方法                                                                                           | 开采<br>方式       | 开采<br>矿种 | 矿产品 | 地质<br>品位<br>TFe | 出矿<br>品位<br>TFe | 矿产品<br>价格<br>(元/吨) | 采矿<br>回采率 | 废石混<br>入率 | 保有<br>资源<br>储量<br>(万吨) | 评估利用<br>可采储量<br>(万吨) | 评估计算<br>可采储量<br>(万吨) | 评估矿山<br>生产能力<br>万吨/年 | 开采<br>服务<br>年限 | 评估计<br>算年限  | 折现率<br>(%) | 评估<br>结果<br>(万元) | 单位<br>评估值<br>(元/吨) |      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-------------|------------|------------------|--------------------|------|
| 朝阳海<br>玉通矿<br>业有限<br>责任公<br>司采矿<br>权 | 出让<br>收益<br>市场<br>基准<br>价                                                                          | 地下开<br>采       | 铁矿       | 铁矿石 | 26.92%          | 24.23%          |                    |           |           |                        |                      | 412.46               |                      |                |             |            | 1113.65          | 2.70               |      |
|                                      |                                                                                                    |                |          |     | 应扣除的采矿权出让收益     |                 |                    |           |           |                        |                      | 402.35               |                      |                |             |            |                  | 1086.33            | 2.70 |
|                                      |                                                                                                    |                |          |     | 应缴纳的采矿权出让收益     |                 |                    |           |           |                        |                      |                      | 10.12                |                |             |            |                  | 27.32              | 2.70 |
|                                      | 折现<br>流量<br>法                                                                                      | 地下开<br>采       | 铁矿       | 铁矿石 | 26.92%          | 24.23%          | 120.00             | 90%       | 10%       | 554.992                | 412.46               | 412.46               | 35.00                | 14年10<br>个月    | 14年10<br>个月 | 8          | 1556.24          | 3.77               |      |
|                                      |                                                                                                    |                |          |     | 应扣除的采矿权出让收益评估值  |                 |                    |           |           |                        |                      | 402.35               |                      |                |             |            | 1518.07          | 3.77               |      |
|                                      |                                                                                                    | 应缴纳的采矿权出让收益评估值 |          |     |                 |                 |                    |           |           |                        | 10.12                |                      |                      |                |             |            | 38.17            | 3.77               |      |
| 备注                                   | (1) 根据《开发利用方案》，钼资源量未进行开采设计，本次评估未将钼资源量纳入评估范围。故汇总表中的钼资源量情况未列示。(2) 本次评估对该矿已有偿处置的剩余可采储量对应的采矿权出让收益予以扣除。 |                |          |     |                 |                 |                    |           |           |                        |                      |                      |                      |                |             |            |                  |                    |      |

评估机构: 山东大地矿产资源评估有限公司

审核人: 沈秉龙

制表人: 陈旭

制表时间: 2022年11月25日